



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. 2-Я Брестская, дом 5, этаж 6, помещ. 1А, Москва, 123056,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП7704311291 / 771001001

Руководителям саморегулируемых
организаций в области инженерных
изысканий и архитектурно-
строительного проектирования

(Все организации)

№1-СРО/04-397/23-0-0 от 17.05.2023

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Направляем для информации за период с 10 апреля по 10 мая 2023 года подборку нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности и иных областях, а также проектов федеральных законов, поступивших на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, и информацию о подготовке федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации проектов нормативных правовых актов.

Приложение: на 9 л. в электронном виде.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0317E5860055AF518840V6B968A2206A90
Владелец Кожуховский Алексей Олегович
Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

А.О. Кожуховский

Перечень проектов НПА (<http://regulation.gov.ru> и <http://duma.gov.ru>)

за период с 10 апреля по 10 мая 2023 г.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Информация об этапе разработки проекта правового акта	Примечание
1.	Проект приказа Минстра России «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам применения типовых проектных решений».	Минстрой России	Проведение публичных обсуждений в отношении текста проекта	<p>Проект приказа разработан в целях реализации положений Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 25 марта 2023 г. № 474 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».</p> <p>В действующих ведомственных актах Минстра России не отражены функционально-технические возможности типовых проектных решений для их размещения в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – ГИС ЕГРЗ). Также информацией о типовых проектных решениях дополняется типовая форма задания на проектирование объекта капитального строительства и требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.</p> <p>Предлагаемые изменения направлены на</p>

				возможность отражения в ГИС ЕГРЗ типовых проектных решений для предоставления содержащихся в нем сведений и документов, а также отражение сведений о типовых проектных решениях в типовой форме задания на проектирование объекта капитального строительства и в требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.
2.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2023 № 248/пр "О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр" (Зарегистрирован 10.05.2023 № 73265).	Минстрой России	Разработка завершена. Приказ вступает в силу с 01.09.2023.	Согласно приказу форму градостроительного плана земельного участка планируется дополнить разделом, где нужно будет отражать информацию о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Новые нормы ГрК РФ об архитектурно-градостроительном облике начнут действовать с 1 сентября 2023 г.
3.	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717 "Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов	Правительство РФ		Положение устанавливает порядок оценки соответствия результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим

<p><u>инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации".</u></p>			<p>требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности и т.д., заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий в форме экспертного сопровождения.</p> <p>Экспертное сопровождение может осуществляться по решению застройщика или технического заказчика органом исполнительной власти или организацией уполномоченными на проведение экспертизы ПД и (или) ИИ, на основании договора о проведении экспертного сопровождения, заключаемого до направления результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации на экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий.</p> <p>Положение подробно регламентирует все аспекты указанного.</p>
---	--	--	--

**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс
за период с 10 апреля по 10 мая 2023 г.**

№ п/п	Наименование документа	Разработчик	Примечание
1.	Постановление Правительства РФ от 03.04.2023 N 530 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" .	Минстрой России	Актуализированы сроки подготовки и утверждения документации по планировке территории. Сроки приведены в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2022 N 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации".
2.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 9 февраля 2023 г. № 77/пр "Об утверждении перечня функций, на которые допускается расходование денежных средств, указанных в части 18 статьи 3-3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядка принятия решения об использовании таких денежных средств и порядка расчета допустимого объема их использования" .	Минстрой России	Приказом утверждены: а) перечень функций, на которые допускается расходование денежных средств, указанных в части 18 статьи 33 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", согласно приложению N 1 к настоящему приказу; б) порядок принятия решения об использовании денежных средств, указанных в части 18 статьи 33 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", согласно приложению N 2 к настоящему приказу; в) порядок расчета допустимого объема использования денежных средств, указанных в части 18 статьи 33 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", согласно приложению N 3 к настоящему приказу. Настоящий приказ действует до 31 декабря 2023 года.
3.	Письмо Министра России от 15.03.2023 N 13764-АВ/09 «Об определении сметной	Минстрой России	Минстрой России разъяснил, что применение методик, необходимых для определения сметной стоимости

	<p>стоимости строительства».</p>		<p>строительства, в целях планирования бюджетов строительных организаций законодательно не предусмотрено.</p> <p>Сообщается, в частности, что в соответствии с пунктом 4 Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. N 812/пр (далее – Методика N 812/пр), нормативами накладных расходов учтены среднеотраслевые затраты организаций, осуществляющих строительство, на покрытие накладных расходов. Сведения об усредненной структуре накладных расходов по статьям затрат при определении сметной стоимости строительства не используются, и публикация такой усредненной структуры действующими нормативными правовыми актами в области ценообразования в строительстве не предусмотрена.</p> <p>Кроме того, принимая во внимание, что нормативы накладных расходов учитывают среднеотраслевые затраты организаций и предназначены для формирования общего лимита средств на покрытие накладных расходов, распределение таких средств по статьям затрат, учтенных накладными расходами, выполняется каждой подрядной организацией самостоятельно согласно потребностям и условиям производства работ.</p>
4.	<p>Проект Федерального закона N 314175-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (текст принятого закона, направляемого в СФ РФ)</p>	<p>Правительство РФ</p>	<p>Разработан законопроект об упрощении процедур госзакупок.</p> <p>В частности: повышен ценовой порог, допускающий проведение электронного запроса котировок, с 3 миллионов до 10 миллионов рублей (при этом установлено, что до 31 декабря 2026 года не действуют установленные ограничения размера годового объема закупок, осуществляемых путем проведения электронного запроса котировок); повышен ценовой порог, допускающий</p>

			<p>проведение малых закупок в электронной форме с использованием электронных площадок, с 3 миллионов до 5 миллионов рублей; установлена возможность проведения строительных закупок "под ключ" в срок до 1 января 2025 года; предусмотрено сокращение сроков согласования заключения контракта с единственным поставщиком.</p>
5.	<p>Федеральный закон от 28.04.2023 N 154-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".</p>	<p>Президент РФ</p>	<p>Президент РФ подписал закон об упрощении процедур госзакупок.</p> <p>В частности: повышен ценовой порог, допускающий проведение электронного запроса котировок, с 3 миллионов до 10 миллионов рублей (при этом установлено, что до 31 декабря 2026 года не действуют установленные ограничения размера годового объема закупок, осуществляемых путем проведения электронного запроса котировок); повышен ценовой порог, допускающий проведение малых закупок в электронной форме с использованием электронных площадок, с 3 миллионов до 5 миллионов рублей; установлена возможность проведения строительных закупок "под ключ" в срок до 1 января 2025 года; предусмотрено сокращение сроков согласования заключения контракта с единственным поставщиком.</p>
6.	<p>Постановление Правительства РФ от 04.05.2023 N 703 "Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования"</p>	<p>Правительство РФ</p>	<p>С 1 сентября 2023 года устанавливаются критерии отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования, выдача разрешения на строительство которых не требуется.</p> <p>В частности, определяются площадь, месторасположение, высотные и иные характеристики вспомогательных объектов в зависимости от различных случаев строительства. Например, строение или сооружение располагается на земельном участке, предоставленном для ИЖС, либо для ведения ЛПХ (приусадебный земельный участок), при этом количество надземных этажей строения или сооружения не превышает 3 этажей и его высота не превышает 20 метров.</p> <p>Реализованы положения Федерального закона от</p>

			14.07.2022 N 350-ФЗ.
7.	Постановление Правительства РФ от 30.04.2023 N 689"О внесении изменений в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства".	Минстрой России	<p>Актуализирован исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых застройщику, техническому заказчику при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.</p> <p>Сводные предложения по внесению изменений в перечень формируются Минстроем по предложениям заинтересованных федеральных органов исполнительной власти.</p>
8.	Письмо Минстроя России от 29.04.2022 N 19086-ОД/08 «О проведении экспертизы проектной документации».	Минстрой России	<p>Даны разъяснения по некоторым вопросам подготовки проектной документации.</p> <p>Сообщается, в частности, что несоответствие проектной документации информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка (в том числе в части ограничений предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, в границах которого проектируется объект капитального строительства) является основанием для подготовки отрицательного заключения экспертизы, поскольку такая проектная документация не отвечает общим требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".</p> <p>В соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство с приложением документов, в том числе градостроительного плана земельного участка,</p>

			<p>выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.</p> <p>Таким образом, в случае, если градостроительный план выдан ранее чем за три года, застройщику отказывают в выдаче разрешения на строительство, что может повлечь за собой необходимость получения новых технических условий и градостроительного плана земельного участка, и как следствие корректировки проектной документации.</p>
9.	<p>Приказ Министра России от 04.04.2023 N 248/пр "О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр" Зарегистрировано в Минюсте России 10.05.2023 N 73265.</p>	Минстрой России	<p>Форма градостроительного плана земельного участка дополнена новым разделом 12 "Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства".</p> <p>В приказе приводится порядок заполнения указанного раздела.</p>
10.	<p>Информация ФНС России от 12.05.2023 "На сайте ФНС размещен новый сервис "Реестр субсидиарных ответчиков".</p>	ФНС России	<p>На сайте ФНС России появился новый сервис с данными о лицах, привлеченных к субсидиарной ответственности в рамках и вне рамок дела о банкротстве, взыскании убытков, ущерба, долгов с зависимых лиц.</p> <p>Сведения доступны по делам с участием налоговых органов.</p> <p>В настоящее время сервис работает в тестовом режиме.</p>

			Информация будет актуализироваться по мере поступления соответствующих сведений.
11.	Приказ Минтруда России от 20.03.2023 N 181н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в области проектирования систем противопожарной защиты объектов капитального строительства" Зарегистрировано в Минюсте России 17.04.2023 N 73074.	Минтруд России	<p>С 1 сентября 2023 г. вводится профессиональный стандарт "Специалист в области проектирования систем противопожарной защиты объектов капитального строительства".</p> <p>Целью профессиональной деятельности данных специалистов является проектирование систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты, пожаротушения, противопожарного водоснабжения объектов капитального строительства.</p> <p>Приводится описание трудовых функций, устанавливаются требования к образованию и обучению, к опыту практической работы, особые условия допуска к работе, другие характеристики.</p> <p>Настоящий приказ действует до 1 сентября 2029 г.</p>